



A DESTINATION IN DEMAND. ROOM TO GROW.

SCHLEIDEN · NATIONALPARK EIFEL · GERMANY



**1.4 MILLION VISITS. ONE NATIONAL PARK.
NEW ROOM FOR HOSPITALITY.**

2025

Jan - Nov

134.083 nights

+20,3 % YoY

Demand has returned – and surpassed pre-crisis levels.



MARKET WITH MOMENTUM.
SCHLEIDEN | EIFEL.



PART OF A STRONG DESTINATION. NORDEIFEL.

1.38 M

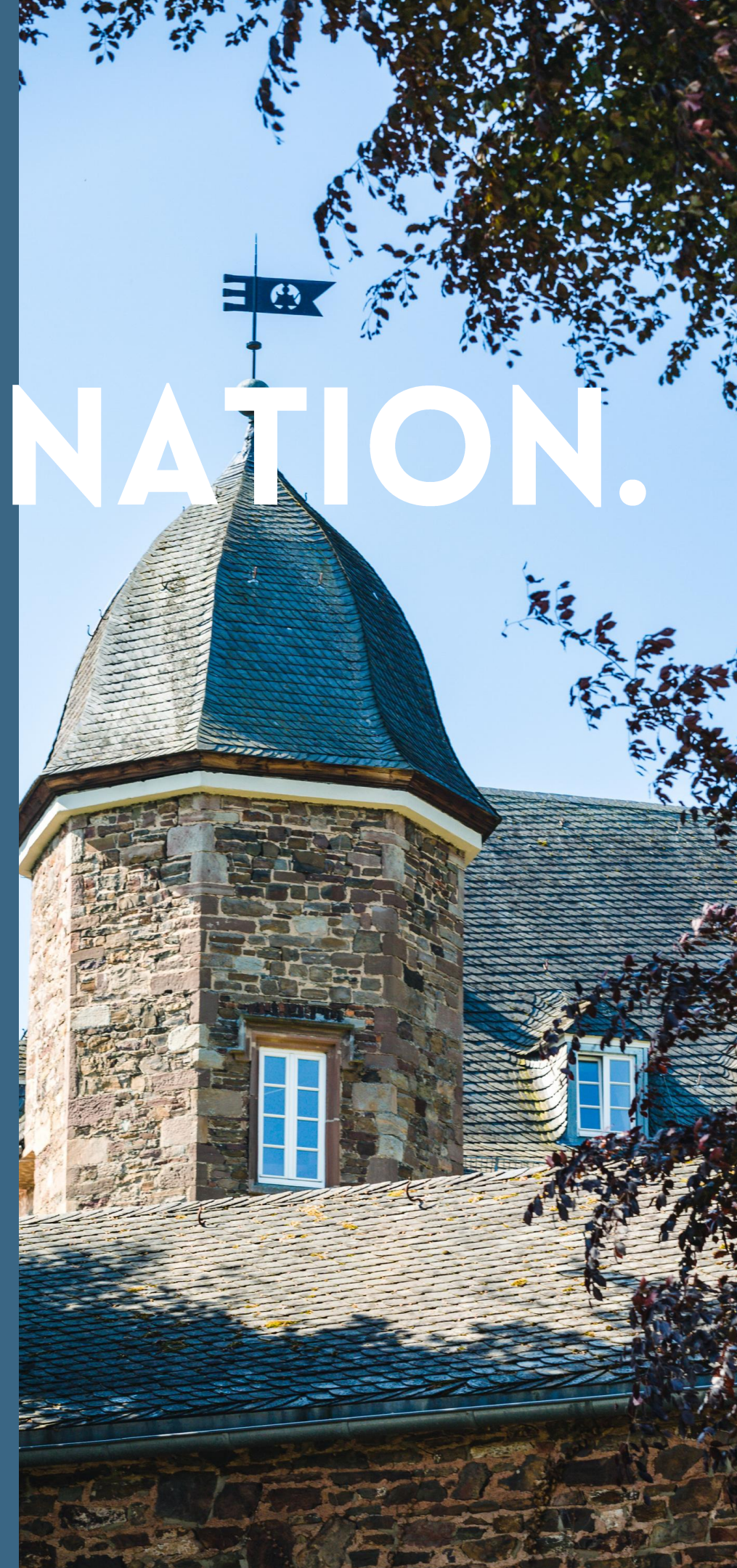
overnight stays

9.2 M

day trips

€ 402.8 M

tourism turnover





UNTAPPED POTENTIAL. UPSCALE HOTEL SEGMENT.

DEMAND IS GROWING.
SUPPLY HAS NOT KEPT PACE.

Jan-Nov 2025

+54.0% YoY international overnight stays
+38.6% YoY international arrivals

EIFELZEIT.

SCALE & CO-DESIGN.

85 ROOMS | 85 ZIMMER

6,787 SQM NET FLOOR AREA | 6.787 M² NETTOGRUNDFLÄCHE
+ APPROX. **20 ROOMS POTENTIAL** | + CA. **20 ZIMMER POTENZIAL**
RESTAURANT • BAR • CONFERENCE • SPA • GYM

DE

Großzügiges Hotelprojekt in zentraler Lage mit bestehender Gebäudesubstanz und vorliegender Baugenehmigung. Geplant sind rund 85 Zimmer sowie Gastronomie, Tagungs-, Spa- und Fitnessbereiche. Der künftige Betreiber kann die weitere Ausgestaltung aktiv mitprägen.

EN

Substantial hotel project in a central location with an existing building structure and building permit in place. The concept includes approximately 85 rooms as well as F&B, conference, spa and fitness facilities, with scope for the future operator to shape the final concept.

UPSCALE LEISURE • WELLNESS • RETREATS • MEETINGS



@christie & co | Hotel EifelZeit



@christie & co | Hotel EifelZeit



@christie & co | Hotel EifelZeit

HOTEL FRIEDRICHS.

HERITAGE & REPOSITIONING.

21 ROOMS | 21 ZIMMER

1,700 SQM USABLE AREA | 1.700 M² NUTZFLÄCHE

2,235 SQM SITE | 2.235 M² GRUNDSTÜCK

ADDITIONAL BUILDING • EXPANSION POTENTIAL

DE

Traditionsreicher Hotelstandort in Gemünd am Nationalpark Eifel. 21 bestehende Gästezimmer, großzügige Flächen und ein zusätzliches Gebäude bieten Potenzial für eine hochwertige Neupositionierung. Lage und Gebäudestruktur ermöglichen die Entwicklung eines eigenständigen, naturbezogenen Hotelkonzepts.

EN

Established hotel property in Gemünd at the Eifel National Park. 21 existing guest rooms, substantial floor space and an additional building offer potential for an upscale repositioning and the development of a distinctive, nature-oriented hotel concept.

BOUTIQUE HOTEL • NATURE RETREAT • WELLBEING • ACTIVE TOURISM



HOTEL URFTTAL.

REPOSITIONING & UPGRADE.

19 ROOMS | 19 ZIMMER

852 SQM USABLE AREA | 852 M² NUTZFLÄCHE

1,467 SQM GROSS FLOOR AREA | 1.467 M² BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

RESTAURANT • DEVELOPMENT POTENTIAL

DE

Ehemaliger Hotelstandort in zentraler Lage unmittelbar an der Fußgängerzone und an Urft und Olef. Die bestehende Hotelstruktur mit 19 Zimmern und Gastronomieflächen bietet Potenzial für eine umfassende Neupositionierung mit höherem Qualitätsanspruch

EN

Former hotel property in a central location directly adjacent to the pedestrian area and the rivers Urft and Olef. The existing hotel structure with 19 rooms and hospitality areas offers potential for comprehensive repositioning towards a higher-quality hospitality concept.

BOUTIQUE HOTEL • ACTIVE RETREAT • INDIVIDUAL HOSPITALITY



**EXISTING HOSPITALITY ASSETS.
READY FOR A NEW CHAPTER.**



Let's talk opportunities

